

終身でご入居できる 「老人ホーム」、 お探しですか？

Medical Flora Iwatsuki
介護付有料老人ホーム
メディカルフローラ
岩槻

2018年7月^{新築}オープン!!

2018年1月20日土
モデルルームオープン!!

上質な住空間をぜひご覧ください。



終身 介護

介護付有料老人ホーム「メディカルフローラ^{いわつき}岩槻」は、
安心の終身介護です。

早期契約特典!!

2018年5月末日までに
ご契約完了の方

管理費

3ヶ月無料!!

(※スタンダード居室の場合/約17万円)

歴史ある城下町岩槻で過ごすゆとりの時間と生活



岩槻公園



岩槻人形



時の鐘



ダイニング



理・美容室



岩槻駅から徒歩約10分の閑静な住宅地にあります。

メディカルフローラ岩槻
完成予想図



テラスでティータイム



絵手紙教室
※写真はイメージです

終身で安心して過ごしていただくために

弊社は、「終身で(お看取り・最期まで)ご入居できる」ことを第一の運営理念に、2004年に「介護付有料老人ホームメディカルフローラ蓮田」を開設しました。なぜならば医療依存度の高い方を看る老人ホームがほとんどないために、病気や身体状況が悪くなると、病院や施設をたらい回しにされる高齢者の実情を改善したいと考えたからです。

弊社の「介護付有料老人ホームメディカルフローラ蓮田」では、介護・看護・医療サポート体制を充実することで、慣れ親しんだ環境や人々に囲まれながら、心豊かに安心の中でお看取り(最期)までお過ごしいただける老人ホームを実現してきました。その結果、読売新聞の有料老人ホームの介護・医療体制全国調査において、埼玉県内76施設中、トップの高い評価をいただきました。

ここで培った経験と実績に基づき、お看取り(最期)まで安心して過ごしていただける施設として「介護付有料老人ホーム メディカルフローラ岩槻」が、2018年7月にオープンいたします。



**介護・医療体制が
埼玉県内トップの
高い評価**

有料老人ホームの介護・医療体制全国調査において、弊社の「介護付有料老人ホームメディカルフローラ蓮田」は、県内トップの評価をいただきました。
(読売新聞平成21年11月26日掲載)

※介護・医療体制全国調査/費用+5つの項目(認知症早期診断・経管栄養・気管切開・夜間介護体制・看取り)で介護・医療体制を調査。また、入居率も対象となりました。



介護付有料老人ホームメディカルフローラ蓮田

県内トップの評価を実現する3つの柱

1

安心の終身介護

ご本人様・ご家族様が終末期をどのように希望されるかについて、**契約時に書面にてお約束**を交わします。医療依存度や要介護度が高くなった時点で、施設を出ていただく**「生前退去」はございません**ので安心です。

※入居者の行動が他の入居者またはスタッフの生命・身体に著しい危害を及ぼし、有料老人ホームにおける通常の介護・接遇方法では防止できない場合には、やむを得ずご退去いただく場合があります。

2

医療依存度の高い方の 受け入れも可能

グループ内に医療法人東州会「フローラ太田小通りクリニック」があります。医療面での全面的なサポートを行いますので、緊急時の対応も万全です。グループ内の医療機関であるからこそ、**緊密な医療連携**が可能なのです。(医療法人は弊社代表取締役社長 増田百代の長男が経営)

3

手厚い看護・介護体制

◆24時間・365日、看護職員が常駐しています。
◆2対1の看護・介護スタッフ体制/入居者様2名に対して看護・介護職1名の県内有数の人員配置です。万全な体制はもとより、入居者様の安心・安全な生活を、心を込めてサポートいたします。
(注) 常勤概算値

モデルルームのご見学をご希望の方は、お電話でご予約の上、お越しください。

お気軽に
お問い合わせ
ください。

当施設について
のご相談窓口

開設準備室 受付時間 10:00~17:00
(土・日・祝日も承ります。)

ホームページ <http://www.kanto-medical.com>

フリーダイヤル

0120-26-8117

フローラ は イ イ ナ

「私には今のところ、医療サポートの充実した老人ホームは必要ないわ。」

そう思っていないませんか？

メディカルフロア岩槻の特色

1 安心の終身介護

最期（お看取り）まで入居を希望されるかどうかについて、契約時に書面にてお約束（同意書）を交わします。

他のホームでよく見受けられる「生前退去」（医療依存度や要介護度が高くなった時点で、施設を出ていただくこと）の心配はございません。

2 医療依存度の高い方の受け入れも可能

グループ内に医療法人東州会「**フローラ 太田小通りクリニック**」があります。施設への往診による日常的な治療・健康管理を始め、緊急時の対応など、医療面での全面的サポートを行います。



3 手厚い看護・介護体制

◆24時間・365日、看護職員が常駐しています。

気管切開後の在宅酸素療法中の方や、中心静脈栄養のカテーテル留置中の方、人工肛門の方、透析で通院中の方も入居可能です。

◆2対1の看護・介護スタッフ人員体制

入居者様2名に対して看護・介護職1名を配置しています。県内有数の介護人員体制です。（常勤換算値）

4 リハビリ設備の充実



日常生活動作を維持・向上させ、いつまでもお元気にお過ごしいただくために、筋力トレーニングマシン等のリハビリ機器を使ったリハビリを、理学療法士等のトレーナーと共に楽しく行います。屋上にリハビリのできる庭園もあります。

年金でお暮らしの方々に無理のない料金設定をいたしました。

食事について

彩り豊かな旬の食材を用い、調理法にも工夫を凝らした、おいしいメニューをご用意いたします。

◆糖尿病・腎臓病などの治療食や、おかゆ・キザミ、流動食、トロミ食などにも対応します。



施設概要

ご入居費用 入居一時金は、家賃相当額の前払金です。皆様のご要望にあわせて様々な料金プランをご用意いたしました。

スタンダード居室	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ
入居一時金	585万円	810万円	1035万円	1260万円
月額利用料	327,951円	282,951円	237,951円	192,951円

スイート居室	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ
入居一時金	819万円	1134万円	1449万円	1764万円
月額利用料	404,579円	341,579円	278,579円	215,579円

◆スイート居室にはキッチンが設置されており、お部屋がスタンダード居室より1.4倍の広さです。

●所在地／〒339-0054 埼玉県さいたま市岩槻区仲町1丁目119-1 ●交通／東武アーバンパークライン 岩槻駅より徒歩約10分 ●類型／介護付有料老人ホーム（さいたま市指定一般型特定施設入居者生活介護申請予定・さいたま市指定一般型介護予防特定施設入居者生活介護申請予定） ●総居室数／65室（定員65名／全室個室） ●スタンダード居室面積／18.90㎡（壁芯面積） ●スイート居室面積／26.46㎡（壁芯面積） ●共用設備／食堂・機能回復コーナー・図書室・健康管理室・理美容室・家族宿泊室・屋上庭園（リハビリ設備・浴室（介助・一般・個別）・更衣室・共用トイレ） ●居室設備／介護用3モーター電動ベッド・ナースコール（2箇所）・クローゼット・温水洗浄機能付トイレ・車椅子対応洗面台・エアコン・照明器具・カーテン・電話回線・インターネット回線・テレビ回線 ●入居条件／要支援・要介護の方。第2号被保険者で要介護1以上の方。 ●建物構造／鉄骨造4階建 ●敷地面積／1,925.71㎡ ●延床面積／3,196.90㎡ ●権利形態／利用権方式 ●利用料の支払い方式／一部前払い・一部月払い方式 ●職員体制／21以上（夜間最少人数）看護職員1名・介護職員3名 ●建物の権利形態／自社所有 ●協力医療機関／フローラ太田小通りクリニック（腫瘍内科・整形外科・リハビリテーション科・内科・泌尿器科・形成外科・消化器科・放射線科・麻酔科・脳神経外科・眼科・耳鼻咽喉科・皮膚科・歯科口腔外科・リハビリ科・泌尿器科・産婦人科・精神神経科・心療内科・小児科・腎臓科）・岩槻南病院（内科・循環器科）・春日町デンタルクリニック ●開設予定／平成30年7月1日 ●事業主体／株式会社関東メディカル・ケア ●広告内容は平成30年1月現在（申請予定）の情報に基づいています。

今は病気がほとんどなく、介護度の軽い方でも、終身で、医療・介護サポート体制の充実した老人ホームが必要です。なぜなら、ご年齢を重ねると共に、医療依存度や要介護度が進んでいく可能性が高いからです。

今よりもっと年を取ってから、病気や要介護度が重くなったことを理由に、住み慣れたホームを出て行かなければならなくなり、親しくなった人々と離れ、病院や施設を転々とするようになったとしたら、こんなに悲しいことはありません。

初めから、万全の医療・介護サポート体制があり、お看取り（最期）まで入居できる老人ホームに入れば安心です。

医療依存度の高い方の受け入れも可能です。

ご不明な点につきましては、お気軽にお問い合わせください。
☎0120-26-8117

受け入れが可能な医療依存度の高い疾患(状態)

現在介護度が1・2の方も将来、医療依存度が高くなる場合があります。
当施設は以下のような疾患に対応出来ますので一生生涯安心して生活できます。

糖尿病	血糖値の確認	排尿障害	尿管カテーテル留置中
	インスリン注射	気管切開	気管カニューレの管理
	制限食		喀痰の吸引
透析	水分制限	在宅酸素	酸素流量の確認
	制限食		呼吸状態の観察
	高血圧への対応		運動制限（医療機関指示がある場合）
人工肛門	体重・水分バランスチェック	在宅中心静脈栄養	慢性閉塞性呼吸疾患への対応
	ストーマパウチの交換・管理		中心静脈カテーテル留置中
	経管栄養		癌末期
	胃ろうの対応		緩和ケアを含む看取りまでの対応

その他、悪性疾患末期の方等ご相談ください。

これまでに以下のような受け入れ実績があります。（メディカルフロア久喜、メディカルフロア蓮田実績）

- ◆気管切開後 ◆人工呼吸管理 ◆常時、喀痰の吸引が必要 ◆中心静脈栄養のカテーテル留置中 ◆胃ろう等の経管栄養 ◆在宅酸素療法（肺気腫などの慢性呼吸器疾患、ターミナルケア） ◆膀胱バルーンカテーテル・自己導尿 ◆糖尿病（定期的血糖値測定・インスリン注射、スケール打ちも可能） ◆人工肛門（ストーマパウチの定期的交換が必要） ◆透析（通院で治療を受けていただきます） ◆脳腫瘍術後、胃がん術後、子宮癌術後など、癌の術後 ◆脳梗塞・脳内出血の後遺症（片麻痺・失語） ◆難病指定疾患（パーキンソン病、筋萎縮性側索硬化症など） ◆高血圧・狭心症・心筋梗塞などの循環器疾患 ◆聴力障害・視力障害 ◆ホスピスの考え方に基づいた、癌や悪性疾患のターミナルケア ◆急性期症状の対応（協力医指示による服薬、輸液、酸素吸入及び必要な処置、救命や治療目的の病院への救急要請の判断）

温泉付き大浴場

「人工温泉 ラドン泉」が楽しめます。天然温泉に引けを取らない温浴効果。浴槽水は、天然の鉱石と特殊なセラミックボールによって練り上げられ、常に活性化されています。従って、水道のお湯よりも温まりやすく、風呂上がりのポカポカ感も抜群です。

温泉

（人工温泉 ラドン泉）



◆9つの効能 リウマチ・疲労回復・しっしん・神経痛・肩こり・うちみ・腰痛・冷え症・ぢ

※写真は全てイメージです

早期契約特典!!

2018年5月末日までに
ご契約完了の方
管理費
3ヶ月無料!!
（※スタンダード居室の場合、約17万円）

※お部屋の数は、スタンダード居室59室・スイート居室6室の65室（全個室）です。
※3ヶ月以内に解約する場合は入居一時金を全額無利息で返還します。その他の費用については、別途定めによります。
※50ヶ月未満までのご退去につきましては、月数に準じて返金いたします。（別途規定）
※左記の月額利用料（家賃・管理費・特別介護費・食費）のほか、介護保険の自己負担額が必要です。



電車でお越しの場合／東武アーバンパークライン「岩槻」駅より徒歩約10分
車でお越しの場合／東北自動車道「岩槻IC」より16号線を春日部方面へ。（東町二丁目交差点）を左折して岩槻駅方面約7分。駐車場がございますのでご利用ください。

●モデールーム ●へお越しの際は、関東メディカルビル正面右側の入口からエレベーターで2階にお上がりください。

開設準備室

【受付時間】10:00～17:00（土・日・祝日も承ります。）

フリーダイヤル
0120-26-8117

ホームページ <http://www.kanto-medical.com>

モデルルームのご見学をご希望の方は、お電話でご予約の上、お越しください。

フローラグループは、介護と医療の密な連携で高齢者様をサポートします。

トータル介護の

フローラ

グループです



株式会社 関東メディカル・ケア

本社／〒339-0054 さいたま市岩槻区仲町1-12-27 関東メディカルビル 2F
☎0120-26-8117 TEL.048-756-4488 (代) FAX.048-758-0413
会社ホームページ www.kanto-medical.com



株式会社 関東メディカル・ケア

介護付有料老人ホーム
メディカルフロア 蓮田 ☎0120-776-294
蓮田市大字黒浜3561-52 TEL.048-765-8111
メディカルフロア 久喜 ☎0120-26-3715
久喜市吉羽1-6-2 TEL.0480-26-2615
さいたま市岩槻区仲町1-119-1 ☎0120-26-8117
グループホーム
フローラ白岡西 TEL.0480-92-4466
白岡市西10-13-9
フローラ久喜 TEL.0480-24-4477
久喜市吉羽1-6-29
フローラ杉戸 TEL.0480-37-1126
北葛飾郡杉戸町内田4-2-15
幸手市東4-9-15 TEL.0480-40-5526
さいたま市岩槻区西原4-3-14 TEL.048-790-2617
さいたま市岩槻区仲町1-12-27 TEL.048-790-1172
さいたま市岩槻区仲町1-12-27 TEL.048-765-2226
グループ内 医療法人 東州会
フローラ太田小通りクリニック
さいたま市岩槻区仲町1-12-27 TEL.048-758-3926
デイケア フローラ太田小通りクリニック
さいたま市岩槻区仲町1-12-27 TEL.048-758-5526
訪問リハビリ
さいたま市岩槻区仲町1-12-27 TEL.048-720-8722

デイサービス
フローラ蓮田 TEL.048-765-8126
蓮田市大字黒浜3561-2
フローラ幸手 TEL.0480-43-8126
幸手市東2-41-10
フローラ杉戸 TEL.0480-37-1126
北葛飾郡杉戸町内田4-2-15
フローラ岩槻（平日リハビリ） TEL.048-790-2626
さいたま市岩槻区西原1-4-84
フローラステイ
ジョーロステイ
さいたま市岩槻区西原1-4-84 TEL.048-790-2626
フローラ看護
蓮田市大字黒浜3561-2 TEL.048-765-8126
フローラ幸手
幸手市東2-41-10 TEL.0480-43-8126
フローラ看護
さいたま市岩槻区西原1-4-84 TEL.048-790-2626
リハビリセンター・フローラ（デイサービス）
さいたま市岩槻区仲町1-9-7 TEL.048-749-2615
居宅介護支援 フローラ岩槻
さいたま市岩槻区仲町1-9-7 TEL.048-749-2615